

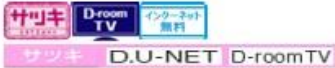
2LDK

●インターネット無料(室内WiFi付) 契約手続きなし ●D-roomTVにてビデオ・オン・デマンドサービスが無料で楽しめます(一部有料作品あり) ●オール電化(エコキュート仕様・IHクッキングヒーター) ●エントランス部オートロック・宅配BOXあり

建物外観



ALSO Kホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお返しいただけます。



Room Plan

専有面積: 62.8㎡



パノラマ画像

LDK



LDK



キッチンスペース



IHコンロ付き対面キッチン



LA・FRAISE(ラフリーズ) 205

【賃貸条件】		
賃料	107,000円	
共益費	6,000円	
駐車場	1台目	4,400円
<small>※別2台目あり(要事前相談お問い合わせ)。案内用区画: 6 (契約区画は変更になる可能性があります)</small>		
敷金	なし	礼金 15万円
【物件概要】 ※管主区分: 大和ビング		
所在地	石川県金沢市桜田町1丁目78番地	
間取り	2LDK	専有面積 62.8㎡
間取り詳細	LDK14・洋5.25・洋6	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月 2019年10月
入居可能日	即入居可	商品名 セジュールネット
交通	北鉄バス「桜田」バス停 徒歩4分	
【設備情報】		
ALSO Kホームセキュリティ	SW (防犯配線型)	エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	対面キッチン	オートロック
カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	物置	室内物干し
BSアンテナ	居室照明	ウォークインクローゼット
宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	オール電化
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
ガス種別: 無し		排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ホームクリーニング料金67,100円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費400円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替(my D-roomから登録)、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
<small>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 6.5歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型) D S-S S (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。</small>		
注意事項		

株式会社家恋 金沢駅前店
 宅地建物取引業者番号: 金沢(11)1865号
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660
 定休日: 日曜日
 営業時間: 平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/01/10 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2025/01/24

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード: 700103344-001-008